

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ENERGETING. CZ, s.r.o.
Střítež 252
73959 Střítež

Značka: 9773/V017506/2025/NE
ID stavby: 037092

Ostrava, dne: 30.7.2025

Věc: **Stavební úpravy bytových domů, ul. Poděbradova 124, 125, 126 v Bohumíně**
*Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního
zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)*
Investor: Město Bohumín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 9.7.2025
pod zn.: 9773/V016829/2025/AUTOMAT.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší opravu bytového domu na ul. Poděbradova, č.p. 124, 125 a 126 v Bohumíně, která spočívá v zateplení obálky bytových domů kontaktním zateplovacím systémem a výměně střešní krytiny. Navržené zateplení obálky objektu kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) bude respektovat stávající architektonické členění. Výměna střešní krytiny spočívá v nahrazení původní velkoformátové plechové krytiny novou velkoformátovou plechovou krytinou připomínající falcovanou střešní krytinu, která zachová původní tvar a sklon střechy.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 527, 528 a 529, k. ú. Nový Bohumín nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to **vodovod DN 100 GG** a dále **jednotnou kanalizaci DN 300 PP** (hloubka uložení dna potrubí cca 1,91-2,2 m), **DN 300 PVC** (stoka Bc, hloubka uložení dna potrubí cca 1,6-1,88 m a stoka Bc1, hloubka uložení dna potrubí cca 1,88 m) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. **Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23

Značka: 9773/V017506/2025/NE

- zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
 - Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
 - Veškeré případné úpravy **na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést** za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí příslušnému středisku vodovodních sítí, se kterým dojedná postup a kontrolu prací, a to přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. **tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).
 - Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 36

Ing. Hana Vyškovská
teamleader oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.